



WIELOSPECJALISTYCZNY SZPITAL  
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
W NOWEJ SOLI

„Zadowolenie i zdrowie pacjenta to nasz cel”

Nowa Sól dnia 25.01.2021 r.

Znak pisma: DZP-280-60/2020

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (3)**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w ramach zadania pn. „ Modernizacja Kotłowni Wielospecjalistycznego Szpitala Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowej Soli”

1. Postanowienia umowy I it. F: Prosimy o wyjaśnienie na jakim etapie jest pozyskanie finansowania na realizację przedmiotowego zamówienia .

**Odp. Zamawiający złożył wniosek do NFGWiOŚ oraz uzyskał promesę uzyskania pożyczki z WFGWiOŚ.**

2. Postanowienia umowy I it. H Prosimy o usunięcie części zdania : „(...) i uznaje je za jednoznaczne, kompletne, poprawne i wystarczające do prawidłowej realizacji całości przedmiotu umowy oraz niewnosi do nich żadnych uwag Zwracamy uwagę, iż autorem dokumentacji projektowej jest Zamawiający , który ponosi pełną odpowiedzialność za jej jakość . Przeniesienie zaś odpowiedzialności za dokumentację projektową na wykonawcę stanowi nadmierne ryzyko. W przypadku negatywnej odpowiedzi prosimy o potwierdzenie , iż w razie wykrycia wad dokumentacji w czasie realizacji i po informowania o tym fakcie Zamawiając ego, poniesie on wszelkie koszty doprowadzenia dokumentacji do stanu umożliwiającego prawidłowe wykonanie zamówienia.

**Odp. Zamawiający odmawia dokonania zmiany pkt. H. Utrzymuje jego dotychczasowe brzmienie i wyjaśnia, że:**

Wykonawca przed złożeniem oferty i zawarciem umowy ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją wskazaną w pkt. H. W przypadku wątpliwości po stronie Wykonawcy co do jednoznaczności zapisów dokumentacji, o której mowa w pkt. H Wykonawca ma obowiązek poprzez pytania wyjaśnić wątpliwości. W przypadku ujawnienia się wady dokumentacji, o której mowa w pkt. H po złożeniu oferty i podpisaniu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający posiadając prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w pkt. H oraz umowę o prace projektowe i nadzór autorski z projektantem zleci usunięcie wady na koszt projektanta.

3. § 1 pkt 20): Prosimy o wskazanie kto będzie pełnił funkcję Inżyniera Kontraktu

**Odp. Zamawiający na chwilę obecną nie wie, kto będzie pełnił funkcję Inżyniera Kontraktu. Postępowanie zostanie ogłoszone przez Zamawiającego na początku 2021 r.**

4. § 5 ust. 2 : Prosimy o potwierdzenie , iż każdorazowa z miana HRF nie będzie wymagała aneksu do umowy .

**Odp. Zamawiający potwierdza i wprowadza zmianę do zapisów Projektu Umowy.**

5. § 7 ust. 7 Prosimy o dopisanie kolejnego zdania: W przypadku, jeżeli opinia biegłego nie potwierdzi nienależyte go wykonywani a umowy przez Wykonawcę , wszelkie koszty opinii i badań poniesie Zamawiający.

**Odp. Zamawiający wyraża zgodę i wprowadza zmianę do zapisów Projektu Umowy.**

6. § 9 pkt 5) Ze względu na stosunkowo krótki okres realizacji zamówienia, prosimy o skrócenie terminów do 7 dni roboczych.

**Odp. Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie terminów do 10 dni i wprowadza zmianę do zapisów Projektu Umowy.**

7. § 12 ust. 1: Mając na uwadze jednolitą linię orzeczniczą sądów powszechnych w przedmiocie odpowiedzialności wykonawcy za wykonane roboty budowlane, w tym Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 15 lipca 2010 r. Sy gn. akt KIO 1387/10, wedle którego: „(...) nie dopuszczalne jest nakładanie na wykonawcę umowy w sprawie zamówienia publicznego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi powstałe wskutek oko liczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności (...) (...)”, prosimy o zastąpienie słów „opóźnienie” słowem zwłoka

**Odp. Zamawiający wyraża zgodę i wprowadza zmianę do zapisów Projektu Umowy.**

8. § 12 ust. 1 lit. a ) : Prosimy o zmianę wysokości zastrzeżonej kary umownej do poziomu 0,01%. Kara zastrzeżona w obecnym brzmieniu, przy uwzględnieniu szacunkowej wartości zamówienia, wyniesie każdorazowo po kilka naście tysięcy złotych za każdy dzień , a zatem jest rażąco wygórowana

**Odp. Zamawiający dokonuje zmiany w zapisach § 12.**

9. § 12 ust. 1 lit. d): Prosimy o usunięcie zapisu w całości. Zamawiający przewidział karę za przekroczenie terminu w lit. a). Pozostawienie zapisu w obecnym brzmieniu pozwala Zamawiającemu naliczać kary umowne za defac to tożsame przewinienia.

**Odp. Zamawiający dokonuje zmiany w zapisach § 12.**

10. § 12 ust. 1 lit. f) , j): Prosimy o zmianę wysokości zastrzeżonej kary umownej do poziomu 0,01%. Kara zastrzeżona w obecnym brzmieniu, przy uwzględnieniu szacunkowej wartości zamówienia, wyniesie każdorazowo po kilka naście tysięcy złotych za każdy przypadek, a zatem jest rażąco wygórowana.

**Odp. Zamawiający dokonuje zmiany w zapisach § 12.**

11. § 12 ust. 6 : Prosimy o potwierdzenie, iż łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

**Odp. Zgodnie z § 12 ust.6.**

12. § 13 ust. 2: Prosimy o wprowadzenie co miesięcznego okresu rozliczeniowego.

**Odp. Zamawiający wyraża zgodę i wprowadza zmianę do zapisów Projektu Umowy.**

13. § 14 ust. 1 : Prosimy o modyfikację i zmianę na 90%

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.**



14. § 14 ust. 8 Mając na uwadze jednolitą linię orzecniczą sądów powszechnych w przedmiocie płatności (vide Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 4 stycznia 1995 r. III CZP 164/94), prosimy o modyfikację zapisu w sposób następujący: Strony Umowy postanawiają, że dniem zapłaty wierzytelności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest dzień uznania na rachunku bankowym Wykonawcy

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.**

15. § 15 ust. 3: Prosimy o potwierdzenie, iż we wskazanym przypadku wykonawca nie poniesie ujemnych konsekwencji, w tym z tytułu naliczenia kar umownych.

**Odp. Zamawiający odmawia dokonania zmiany § 15 ust. 3 Umowy. Utrzymuje jego dotychczasowe brzmienie i wyjaśnia, że:**

**Zamawiający potwierdza, że przesunięcie terminu odbioru końcowego na wniosek Inżyniera Kontraktu nie będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy karami umownymi. Jednakże zwłoka Wykonawcy w wykonaniu ciążących na nim zobowiązań związanych z odbiorem końcowym w terminie ustalonym na wniosek Inżyniera Kontraktu skutkuje odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu przewidzianych w Umowie kar umownych.**

16. § 15 ust. 9 Prosimy o potwierdzenie, iż chodzi o wady istotne .

**Odp. Zamawiający odmawia dokonania zmiany § 15 ust. 9 Umowy. Utrzymuje jego dotychczasowe brzmienie i wyjaśnia, że:**

**W kontekście pytania i odpowiedzi dotyczących pkt. 5.4, 5.5 Rozdziału V SIWZ Zamawiający potwierdza, że w zapisie tym chodzi o wady istotne -Wyjaśnienie treści SIWZ (2) z dnia 30.12.2020 r.- pytanie 2.**

17. § 19 ust. 9 Prosimy o modyfikację zapisu i potwierdzenie , iż materiały eksploatacyjne zakupywał będzie Zamawiający. Zwracamy uwagę, iż rozszerzenie zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu udzielanej gwarancji na czynności konserwacyjne, świadczenie usług serwisowych i napraw, a w zakresie zainstalowanych w trakcie robót budowanych urządzeń również na ponoszenie kosztów zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych jest trudne do oszacowania na obecnym etapie i znacząco wpłynie na wysokość zaproponowanej ceny za wykonanie przedmiot u umowy.

**Odp. Zamawiający odmawia dokonania zmiany § 19 ust. 9 projektu Umowy.**

18. § 26 ust. 30: Prosimy o uzależnienie wysokości kar umownych od wartości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy. Kary zastrzeżone w obecnym brzmieniu są rażąco wygórowane

**Odp. Zamawiający dokonał zmiany zapisów § 26 ust. 30.**

19. § 15 ust. 17: Prosimy o u sunięcie w całości . Zapis w obecnym brzmieniu przeczy idei odbioru końcowego . Zwracamy uwagę , iż to podczas odbioru końcowego Zamawiający winien stwierdzić czy Przedmiot Umowy został prawidłowo wykonany, w tym w szczególności, czy materiały, wyroby, urządzenia zostały zamontowane zgodnie z Dokumentacją Projektową i uzgodnieniami

**Odp. Zamawiający odmawia dokonania zmiany § 15 ust. 17 Umowy. Utrzymuje jego dotychczasowe brzmienie.**

20. § 16 ust. 5: Prosimy o wykreślenie oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie "

**Odp. Zamawiający dokonał zmiany § 16 ust. 5 projektu Umowy.**

21. § 18 ust. 7 : P rosimy o zmianę zapisu na : Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego,



a przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem drogą elektroniczną na adres e mail: .....

Zapis o proponowanym brzmieniu umożliwi szybszą komunikację pomiędzy Stronami.

**Odp. Zamawiający dokonał zmiany zapisów § 18.**

22. § 19 : Prosimy o wyjaśnienie, jaka jest różnica pomiędzy przeglądem technicznym a przeglądem gwarancyjnym.

**Odp. Zgodnie z aktualnym brzmieniem § 18 i 19 Umowy przegląd gwarancyjny dotyczy całości Zadania Inwestycyjnego i służy pozyskaniu danych dotyczących zachowania Zadania w okresie gwarancji, w warunkach korzystania przez Zamawiającego. Przeglądy gwarancyjne będą podstawą odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 15 ust. 4. Przeglądy techniczne dotyczą poszczególnych urządzeń składających się na Zadanie Inwestycyjne i są wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem, który tworzony jest przez Wykonawcę w oparciu o zalecenia producentów urządzeń.**

23. § 26 ust. 20 pkt c)c): Prosimy o zmianę zapisu zdania pierwszego na : wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego złoży u Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu przelewy w postaci wydruków z bankowości elektronicznej dokonanych na rachunki Podwykonawców albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności wymagalne Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. W związku z powyższym nie ma potrzeby przedkładania Zamawiającemu zarówno wydruków z bankowości elektronicznej, jak i oświadczeń Podwykonawców . Wystarczającym jest bowiem złożenie wydruków albo oświadczeń. Nadto w/w ustawa odnosi się do dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.**

Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji i Inżynierii Technicznych  
Wielospecjalistyczny Szpital  
SP ZOZ w Nowej Sól  
Justyna Koszał

67-100 Nowa Sól, ul. Chalubińskiego 7

REGON 970774733

NIP 925-17-23-350

[www.szpital-nowasol.pl](http://www.szpital-nowasol.pl)

KRS: 0000011616; Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

tel. centrala 068 38 82 100

tel. sekretariat 068 38 82 357, 068 38 82 345

faks 068 387 78 51, 068 38 77 003

[sekretariat@szpital-nowasol.pl](mailto:sekretariat@szpital-nowasol.pl)

ps