



WIELOSPECJALISTYCZNY SZPITAL
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W NOWEJ SOLI

„Zadowolenie i zdrowie pacjenta to nasz cel”

Nowa Sól dnia 19.02.2021 r.

Znak pisma: DZP-280-60/2020

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (8)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w ramach zadania pn. „Modernizacja Kotłowni Wielospecjalistycznego Szpitala Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowej Soli”

1. W dokumentacji przetargowej pojawiają się nieścisłości co do parametrów kogeneratora gazowego. Np. W opisie PW na stronie 4 znajdujemy zapis: „Moc ciągła przy pracy równoległej z siecią ,moc elektryczna, nieprzeciążalna: 199 kW. Moc cieplna (tolerancja 5 %): 293, Sprawność całkowita 89,6%.” Natomiast w PW na rys W0 podane jest „Kogenerat 199 kWe i 263 kWt”.

Z informacji odnośnie dostępnych na rynku technologii kogeneracyjnych wynikałoby że właściwym jest zapis z PW rys W0 czyli „Kogenerat 199 kWe i 263 kWt.” Ponadto wskazywałyby na to także wymogi odnośnie chłodnicy awaryjnej bloku kogeneracyjnego o mocy oddawanego ciepła 462 kW (czyli suma 199 kW + 263 kW). Jednocześnie chcieliśmy zwrócić uwagę iż zapis odnośnie mocy chłodnicy jest także nieprecyzyjny ponieważ sugeruje, iż chłodnica powinna mieć możliwość zrzucenia awaryjnie mocy cieplnej jak i elektrycznej agregatu kogeneracyjnego co jest technicznie nierealne, toteż zapis odnośnie chłodnicy powinien brzmieć „chłodnica awaryjna bloku kogeneracyjnego o mocy oddawanego ciepła min. 263 kW”

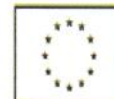
W związku z powyższym prosimy o sprecyzowanie prawidłowej wartości i zmianę zapisów jak poniżej:

„Kogenerat gazowy: Moc ciągła przy pracy równoległej z siecią ,moc elektryczna, nieprzeciążalna: 199 kW. Moc cieplna (tolerancja 5 %): 263 kW”

„Chłodnica awaryjna bloku kogeneracyjnego o mocy oddawanego ciepła min. 263 kW”

Odp: Moduł kogeneracyjny ma osiągać moc min. 199 kWe i 263 kWt (tolerancja 5 %).
Zgodnie z zapisami w projekcie wykonawczym. Chłodnica awaryjna bloku kogeneracyjnego ma mieć możliwość rozproszenia ciepła w każdych warunkach atmosferycznych. Dobór chłodnicy ma być wykonany przez producenta proponowanego urządzenia z gwarancją prawidłowej pracy tego urządzenia w każdych warunkach atmosferycznych w przewidywanej lokalizacji.

1



2. W odniesieniu do pytania powyżej zwracamy uwagę, iż w przypadku pozostawienia według nas nieprawidłowego zapisu odnośnie kogeneratora gazowego czyli wymogu „Moc ciągła przy pracy równoległej z siecią ,moc elektryczna, nieprzeciążalna: 199 kW. Moc cieplna (tolerancja 5 %): 293, Sprawność całkowita 89,6%.” Jednym dostępnym na rynku kogeneratorem gazowym spełniającym wymogi postępowania będzie kogenerator gazowy firmy Viessmann model Vitobloc 200 typ EM-199/293, toteż pozostawienie niniejszego wymogu bez zmian byłoby ograniczeniem zasady konkurencyjności w postępowaniu publicznym.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

3. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie branży sanitarnej, m.in. prosimy o przesłanie pełnego zestawienia urządzeń razem z ich producentami lub dostawcami

Odp. Wybór urządzeń należy do Wykonawcy (model, typ i producent).

4. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności na rysunkach w zakresie branży sanitarnej, legenda nie pokrywa się z oznaczeniami na rysunku

Odp. W związku z tym, iż w pytaniu nie określono wprost jakiej, rozbieżności dotyczy niezgodności, Zamawiający nie jest w stanie udzielić odpowiedzi.

5. Prosimy o przesłanie dokumentacji projektowej w zakresie branży sanitarnej w formacie .DWG

Odp. Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej w zakresie branży sanitarnej w formacie DWG.

6. Prosimy o wyjaśnienie i przesłanie symboli do zestawienia materiałów z opisu uzupełniającego dla branży sanitarnej

Odp. Wszystkie istotne symbole mają numery, w opisie zawarte jest zestawienie z opisem.

7. Czy oferta ma być wykonana na podstawie KNR czy przewidywana jest inna forma ofertowania?

Odp. Sposób obliczenia ceny reguluje rozdział XVII SIWZ- Opis sposobu obliczenia ceny. Podane przez Zamawiającego w przedmiarze podstawy wg. KNR do obliczeń cen nie są obowiązującymi, określają jedynie poziom agregacji cen.

8. Zamawiający zgodnie z zapisami SIWZ wymaga, aby roboty technologii kotłowni, do czasu uruchomienia instalacji gazowej, były tak realizowane, by nie została przerwana dostawa pary i c.w.u. do budynków szpitala z istniejących urządzeń kotłowni węglowej. W celu weryfikacji możliwości spełnienia tego wymogu konieczna jest analiza zastosowanych rozwiązań projektowych – prowadzenie tras rurociągów, miejsca lokalizacji urządzeń itp. w aspekcie pracującej i zainstalowanej obecnie technologii kotłowni. Czy Zamawiający przeprowadził taką analizę i potwierdza, że jest możliwe prowadzenie i wykonanie wszystkich prac na obiekcie praktycznie czynnym przez cały okres realizacji robót budowlanych z utrzymaniem funkcjonalności kotłowni dla pozostałych części szpitala ? Udostępniona dokumentacja projektowa nie zwiera niezbędnej analizy co do możliwości zapewnienia ciągłości dostaw ciepła i pary i nie został zaprojektowany sposób realizacji robót w zakresie ich etapowania, przełączeń itp. elementów robót, prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odp. Zamawiający nie posiada przedmiotowej analizy. Zgodnie z odpowiedzią na odwołanie z dnia 11.02.2021 r., Zamawiający uzupełni przedmiot zamówienia o przedmiar

robót zawierający pozycje pozwalające na dokonanie wyceny czynności związanych z zapewnieniem stałych dostaw pary, c.w.u i c.o.

Zamawiający zastrzega jednak, iż obowiązkiem wybranego w postępowaniu przetargowym wykonawcy będzie utrzymywanie sprawności kotłowni Zamawiającego w okresie prowadzonych robót tak, by umożliwić zasilanie szpitala w media (c.o., c.w.u. parę) z wykorzystaniem istniejącej kotłowni Zamawiającego, według potrzeb stosownych do okresu (okres grzewczy/poza okresem grzewczym), w którym będą realizowane roboty. W sytuacji wykonania przez wykonawcę koniecznych przełączeń, Zamawiający dopuszcza, na wniosek wykonawcy, pozytywnie zaopiniowany przez nadzór autorski oraz inżyniera kontraktu, możliwość wyrażenia zgody na zapewnienie zasilania szpitala w odpowiednie media z wykorzystaniem źródła zewnętrznego.

9. W związku z dopuszczeniem do zastosowania zamiennych urządzeń i armatury do wydanych w dokumentacji projektowej, prosimy o wyjaśnienie pojęcia równoważności/ równorzędności. Jakże konkretnie parametry techniczne i jakościowe poszczególnych urządzeń, armatury stanowią o ich równoważności np. masa kotłów, moc kotłów, typ materiału, wymiary urządzeń, zastosowane rozwiązania konstrukcyjne czy inne są podstawą do oceny ich równoważności. Podane parametry rozwiązań projektowych wskazują na jednoznaczne urządzenia konkretnego producenta i spełnienie wszystkich parametrów na jednakowym poziomie jest niemożliwe do osiągnięcia, co tym samym ogranicza możliwość zastosowania urządzeń innych producentów ograniczając jednocześnie możliwość konkurencji.

Odp. Pojęcie równoważności opisuje rozdział III pkt. 18 SIWZ. Parametry urządzeń opisane są w dokumentacji projektowej a wymiary i masa są o tyle istotne, aby możliwe było zabudowanie ich w kotłowni – muszą się tam zmieścić a stropy muszą przenieść obciążenie.

10. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności – w przedmiarze branży sanitarnej poz. 192 d.3 Rozdzielacz chłodu DN200 z izolacją – 6m, w zestawieniu materiałów w opisie projektu wykonawczego występują 2 sztuki.

Odp. Rozdzielacze przyjąć zgodnie z przedmiarem robót (2 szt. x 3m = 6m).

11. W przedmiarze robót dla wykonania konstrukcji fundamentów określona została odległość wywozu do 1 km, czy Zamawiający udostępni miejsce tymczasowego składowiska ziemi na terenie szpitala w związku z podanym przedmiarem robót.

Odp. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce tymczasowego składowania ziemi na terenie szpitala. Przedmiotowe miejsce zostanie ustalone na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

12. Czy prace rozruchowe należy wykonać w terminie zakończenia całej inwestycji i jakie parametry techniczne należy osiągnąć w wyniku rozruchu, w dokumentacji projektowej brak informacji o wymaganych do osiągnięcia parametrach.

Odp. Rozruchu urządzeń należy dokonać po wyznaczonym terminie częściowego odbioru. Urządzenia muszą osiągnąć deklarowane przez producenta parametry.

13. Ze wstępnego harmonogramu wynika, że uruchomienie obiegów CO będzie w okresie letnim, natomiast uruchomienie instalacji chłodniczej w okresie zimowym wobec czego nie będzie

możliwe w roku 2020 przeprowadzenie rozruchu z określeniem uzyskanych parametrów w zakładanym terminie.

Odp. Zamawiający w dniu 11.02.2021 r., wprowadził zmianę w rozdziale V pkt 5.2 SIWZ (pismo znak DZP-280-60/2020 z dnia 11.02.2021r.) o następującej treści: 5.2 Termin wykonania zamówienia: do 12 miesięcy od daty przekazania placu budowy, w tym 5 miesięcy na wykonanie technologii kotłowni, z zastrzeżeniem, iż uruchomienie instalacji chłodu nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.11.2021 r.

14. Czy w związku z całkowitym brakiem attyk Zamawiający przewiduje zbudowanie systemu ochrony przed upadkiem dla osób wykonujących konserwację i przeglądy na dachu w okresie jego użytkowania?

Odp. Zamawiający nie przewiduje.

15. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie prowadzenia tras rurociągów odnośnie domiarów, rzędnych prowadzenia poszczególnych instalacji rurowych.

Odp. Rysunki w dokumentacji projektowej zostały wykonane w odpowiedniej skali. Informacja o wielkości skali znajduje się w tabelkach rysunkowych.

16. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności odnośnie średnicy zaworu ZM na instalacji gazu opis techniczny DN250 rysunek DN200.

Odp. Należy przyjąć zawór o średnicy rurociągu, czyli DN 200. W załączniku Zamawiający przedkłada ponownie przedmiar robót branży sanitarnej z poprawionym opisem pozycji nr 134 d.3.

17. Prosimy o wyjaśnienie zakresu robót podlegających wycenie w aspekcie poniższych zapisów z opisu technicznego branży sanitarnej lub o sprostowanie/uzupełnienie niniejszego zapisu, ponieważ w obecnej formie jest niezrozumiały Po wybraniu dostawcy zbiornika LNG oraz samego paliwa zobowiązany jest od do sporządzenia dokumentacji projektowo technicznej wraz z uzgodnieniami, dla konkretnie zaproponowanej technologii oraz Dokumentacja powykonawcza, UDT, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

Odp. Zakres obejmuje budowę kompletnej stacji LNG wraz z projektem i wszelkimi wymaganymi odbiorami.

18. Prosimy o wyjaśnienie czy pomieszczenie kogeneratu wymaga izolacji akustycznej i podlega wycenie? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót i dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych.

Odp. Kogenerat ma być w obudowie akustycznej zabudowanej w hali kotłów.

19. Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje roboty w zakresie instalacji przeciwpożarowej? W dokumentacji przetargowej brak informacji na ten temat.

Odp. Nie przewiduje robót w zakresie instalacji przeciwpożarowej.

20. Prosimy o wskazanie z jakiego materiału mają być wykonane rurociągi do instalacji: -wieży chłodniczej, -wody lodowej, -CO i CT.

Odp. Opis rurociągów znajduje się w przedmiarze robót.

21. W przedmiarze branży sanitarnej brakuje pozycji dotyczącej instalacji paliwowej LNG z parownicami atmosferycznymi. Prosimy o korektę.
Odp. W załączonym w dniu 11.02.2021 r., przedmiarze robót branży sanitarnej znajduje się dział nr 9 „PRZYŁĄCZE GAZOWE I ZBIORNIK LNG”.
22. W związku rozbieżnościami pomiędzy ilościami wynikającymi z przedmiaru robót, a ilościami wynikającymi z dokumentacji projektowej, prosimy o wyjaśnienie czy wycenę należy wykonać wg przedmiaru robót czy dokumentacji projektowej, np. brak w dokumentacji projektowej wyspecyfikowanych w przedmiarze robót pozycji od 223 do 231 d.3.
Odp. Ilości jednostek miary należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót. W dniu 11.02.2021 r., Zamawiający przedłożył skorygowane przedmiary robót w formacie „pdf” i „ath”. Pozycje od 223 do 231 d.3. dotyczą projektu instalacji CT zawartego w folderze „uzupełnienie do dokumentacji branży sanitarnej i elektrycznej – CT”.
23. Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie ath.
Odp. Zamawiający w dniu 11.02.2021 r., przedłożył przedmiary robót w formacie „ath”.
24. Prosimy o wskazanie na zestawieniu stolarki, które drzwi stalowe należy wykonać z odpornością pożarową EI30.
Odp. W dokumentacji projektowej przedstawiono błędnie stolarkę drzwiową o odporności pożarowej EI 30. W budynku kotłowni przewidziano stolarkę drzwiową o odporności pożarowej EI 60, co uwzględniono w pozycjach 38 d.1; 39 d.1 przedmiaru robót „przygotowanie terenu pod budowę”.
25. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyraża zgodę na edycję nazw pozycji w przedmiarach?
Odp. Sposób obliczenia ceny reguluje rozdział XVII SIWZ- Opis sposobu obliczenia ceny. Zakazuje się ingerencji w treść przedmiaru (dopisywanie pozycji, zmiany ilości robót, zmiany opisów) z zastrzeżeniem pkt. 7 ppkt. 3.
26. Prosimy o podanie informacji, na jaką wysokość trzeba wykończyć cokół (płytki mrozoodporne)?
Odp. W dokumentacji projektowej przedstawiono graficznie, na jaką wysokość przewiduje się licowanie ścian zewnętrznych przedmiotową płytką. Wycenić zgodnie z pozycją przedmiarową.
27. Prosimy o przesłanie rzutu dachu, który ma być ocieplony styropapą.
Odp. Zamawiający posiada dokumentację archiwalną budynku jedynie w wersji papierowej, która znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Ilości jednostek miary należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót. Informujemy również, Według zapisu w SIWZ Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca prowadzonych robót budowlanych, w celu zapoznania się Wykonawcy ze wszelkimi okolicznościami mogącymi mieć wpływ na cenę oferty Wykonawcy.



28. Prosimy o podanie informacji czy remont wewnątrz dotyczy wszystkich pomieszczeń na poziomie 0,00 oraz 3,00 czy wybranych? Jeśli wybranych pomieszczeń, proszę o ich wymienienie.

Odp. Remont wewnątrz budynku kotłowni nie dotyczy wszystkich pomieszczeń. Remontem objęte są jedynie pomieszczenia, w których montowane będą urządzenia nowej kotłowni.

29. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje wymianę balustrad na klatkach schodowych? Jeżeli tak, prosimy o dodanie pozycji w przedmiarach.

Odp. Zamawiający nie przewiduje wymiany balustrad na klatkach schodowych.

30. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o PZT z trasą kabla zasilającego przebudowywaną kotłownię.

Odp. Na mapie do celów projektowych zaznaczone są trasy kablowe pomiędzy RG, a GK. Wykonawca winien jest sprawdzić ich lokalizację za pomocą odkrywek w miejscu z oznacznikami tras kablowych. Zamawiający w dniu 11.02.2021 r., dodatkowo przedłożył plan zagospodarowania terenu szpitala w większym zakresie.

31. Czy w przypadku braku uzyskania finansowania ze środków zewnętrznych Zamawiający potwierdza, że posiada środki własne na sfinansowanie przedmiotowej inwestycji.

Odp. Zgodnie z zapisami SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu- Zamawiający przewidział możliwość unieważnienia postępowania w przypadku nie uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych. Jest to prawo a nie obowiązek i wynika to z art. 93 ust. 1a ustawy Pzp. Mało prawdopodobne jest nie uzyskanie przez Zamawiającego środków zewnętrznych. Zamawiający ma zagwarantowane przez Samorząd Województwa Lubuskiego środki w wysokości 11 mln złotych w trybie poza konkursowym. Pozostałe środki to pożyczka z WFOŚiGW w Zielonej Górze.

32. Prosimy o wskazanie hierarchii ważności dokumentów w projekcie umowy.

Odp. Zgodnie z ustawą Pzp. do sporządzenia Opisu Przedmiotu Zamówienia na roboty budowlane służy dokumentacja projektowa , projekty budowlane, projekty wykonawcze i STWiOR . Nie określa się hierarchii ważności dokumentów. Wraz z dokumentacją projektową obowiązują także wszystkie zapisy wynikające SIWZ.

33. W SIWZ jest wymóg aby kierownikiem budowy była osoba z uprawnieniami sanitarnymi. Zapisy par. 25 projektu umowy stoją w sprzeczności z tymi wymaganiami. Prosimy o jednoznaczne stanowisko Zamawiającego.

Odp. Zamawiający wymaga zgodnie z zapisami SIWZ- Warunek zdolności zawodowej. Zamawiający wprowadzi zmianę do zapisów Projektu Umowy par. 25.

34. Prosimy o wyjaśnienie czy w cenie wykonania robót należy uwzględnić koszty paliwa (gaz, olej opałowy lub inne) niezbędnego dla potrzeb zapewnienia tymczasowego zasilenia szpitala w parę, cwu i co na okres prowadzenia robót oraz dla potrzeb rozruchu po zakończeniu etapu montażu technologii kotłowni. W przypadku informacji o konieczności ujęcia niniejszych kosztów po stronie wykonawcy, dla potrzeb obliczenia ich wartości, prosimy o podanie mocy poszczególnych odbiorców wraz z dobowym ich obciążeniem oraz o rozszerzenie przedmiaru robót o stosowną pozycję.

Odp. Zgodnie z wprowadzoną zmianą do SIWZ oraz Projektem Umowy. Zamawiający uzupełni przedmiot zamówienia o przedmiar robót zawierający pozycje pozwalające na dokonanie wyceny czynności związanych z zapewnieniem stałych dostaw pary, c.w.u i c.o.

Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacyjno-Administracyjnych
Wielospecjalistycznego Szpitala
SP ZOZ w Nowej Sól

Justyna Koszał

67-100 Nowa Sól, ul. Chałubińskiego 7

REGON 970774733

NIP 925-17-23-350

www.szpital-nowasol.pl

KRS: 0000011616; Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

tel. centrala 068 38 82 100

tel. sekretariat 068 38 82 357, 068 38 82 345

faks 068 387 78 51, 068 38 77 003

sekretariat@szpital-nowasol.pl