



WIELOSPECJALISTYCZNY SZPITAL
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W NOWEJ SOLI

„Zadowolenie i zdrowie pacjenta to nasz cel”

Nowa Sól dnia 12.02.2021 r.

Znak pisma: DZP-280-60/2020

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (7)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w ramach zadania pn. „Modernizacja Kotłowni Wielospecjalistycznego Szpitala Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowej Soli”

1. Dokumentacja projektowa nie zawiera domiarów oraz rzędnych wysokościowych wszystkich instalacji rurowych, prosimy o uzupełnienie stosownych rysunków umożliwiających jednoznaczne wykonanie instalacji.
Odp. Rysunki w dokumentacji projektowej zostały wykonane w odpowiedniej skali. Informacja o wielkości skali znajduje się w tabelkach rysunkowych.
2. Jaki zakres instalacji kanalizacyjnych podlega wycenie, w opisie technicznym branży sanitarnej zamieszczono cały dział pt. „INSTALACJE KANALIZACYJNE”, w przedmiarze brak jakichkolwiek robót w tym zakresie.
Odp. W załączonym w dniu 11.02.2021r., przedmiarze robót branży sanitarnej Zamawiający uzupełnił niniejszy przedmiar o pozycje dotyczące robót w zakresie instalacji kanalizacyjnych.
3. Prosimy o udostępnienie projektu wentylacji, obecne ogólnikowe zapisy z opisu technicznego nie pozwalają na właściwą wycenę niniejszego zakresu.
Odp. W pomieszczeniu kotłowni przewidziano wentylację grawitacyjną. Przedmiotową wentylację przedstawiono w dokumentacji projektowej na rysunku W5. Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę, co do średnicy wyrzutni montowanych w miejscu istniejących. Zmianę wprowadzono w załączonym przedmiarze robót branży sanitarnej z dnia 11.02.2021r.
4. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru robót w zakresie instalacji związanych z ekonomizerem odzyskującym ciepło ze spalin ze spalarni odpadów, brak lokalizacji oraz zakresu niezbędnych instalacji rurowych dla tego zakresu.
Odp. Ekonomizer podlega wymianie (uzupełniono przedmiar robót z dnia 11.02.2021r., o pozycję związaną z demontażem istniejącego ekonomizera). Lokalizację ekonomizera przedstawiono w projekcie budowlanym na rysunku nr W1, natomiast technologię spalarni odpadów medycznych Zamawiający w dniu 27.01.2021r., zamieścił na stronie. Informujemy również, iż według zapisu w SIWZ Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca prowadzonych robót budowlanych, w celu zapoznania się

1



**Wykonawcy ze wszelkimi okolicznościami mogącymi mieć wpływ na cenę oferty
Wykonawcy**

5. Czy obiekty żelbetowe należy wyposażyć w uziom fundamentowy na etapie wykonania robót żelbetowych, jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej i przedmiaru robót.
Odp. Nie przewiduje się takiego uziomu. Rozwiązanie według wytycznych zawartych w dokumentacji konkretnego dostawcy urządzeń proponowanych przez Wykonawcę.
6. Prosimy o przekazanie rysunków szczegółowych podłączenia instalacji do istniejących instalacji m.in. podłączenie do istniejącej stacji uzdatniania wody, instalacji c.o. i cwu na potrzeby szpitala.
Odp. Miejsca połączeń wskazane są na rzutach (rys. nr W1; P2). Sposób połączeń uzależniony będzie od zaproponowanych materiałów i technologii wykonania przez Wykonawcę. Informujemy również, iż według zapisu w SIWZ Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca prowadzonych robót budowlanych, w celu zapoznania się Wykonawcy ze wszelkimi okolicznościami mogącymi mieć wpływ na cenę oferty Wykonawcy.
7. Czy prace rozruchowe należy wykonać w terminie zakończenia całej inwestycji i jakie parametry techniczne należy osiągnąć w wyniku rozruchu, w dokumentacji projektowej brak informacji o wymaganych do osiągnięcia parametrach.
Odp. Rozruchu urządzeń należy dokonać po wyznaczonym terminie częściowego odbioru. Urządzenia muszą osiągnąć deklarowane przez producenta parametry.
8. Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu oraz pozostałe urządzenia instalacji LNG powinny być zasilane energią elektryczną. Prosimy o podanie rozwiązania.
Odp. Wykonawca dostarcza kompletne rozwiązanie stacji LNG spełniające odpowiednie wymogi. W opisie technicznym dokumentacji projektowej opisano co wchodzi w skład przedmiotowej stacji LNG. Zasilanie stacji LNG przedstawiono na rys. nr E1.
9. Czy stacja redukcyjno-pomiarowa gazu LNG ma być jedno czy dwuciągowa.
Odp. Stacja ma spełniać wymagania jakościowe i ilościowe zaproponowanych urządzeń przez Wykonawcę oraz obowiązujących przepisów.
10. W udostępnionej dokumentacji przetargowej brakuje projektu instalacji paliwowej LNG z parownicami atmosferycznymi – prosimy o udostępnienie w celu prawidłowej wyceny.
Odp. Wykonanie tego zakresu należy do Wykonawcy zgodnie z zapisem zawartym na stronach projektu wykonawczego branży sanitarnej.
11. Prosimy o wyjaśnienie sposobu organizacji placu budowy w aspekcie prowadzenia robót budowlanych oraz równoległej eksploatacji przez służby szpitala urządzeń kotłowni dla potrzeb obsługi całego szpitala.
Odp. Wykonawca powinien sobie zorganizować plac budowy, w taki sposób, aby nie stanowił on zagrożenia, jak również zapewnił prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i PPOŻ. Sposób organizacji prac budowlanych należy prowadzić w uzgodnieniu z Inwestorem oraz na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę.

12. Czy jest wymagany zdalny dostęp, obsługa sytemu zarządzania energią. Prosimy o przedstawienie rozwiązania projektowego.

Odp. System wykonać zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji.

13. Prosimy o opis wyposażenia drzwi stalowych. Brak informacji o okuciach, klamkach, ościeżnicy lub innym wyposażeniu. Brak w opisie wymaganego współczynnika przenikania ciepła U_w dla stolarki drzwiowej.

Odp. Drzwi stalowe atestowane zewnętrzne D1 – D5 o wsp. 1,3 W/m²K. Skrzydło drzwiowe wykonane z ocynkowanej blachy stalowej o grubości min. 0,75 mm, malowane proszkowo w kolorze RAL 7040 lub zbliżonym. Drzwi wyposażone w klamkę w kształcie "U" + rozeta pod wkładkę (wszystkie elementy ze stali nierdzewnej) oraz systemowy zamek wpuszczany z wkładką patentową (min 3 klucze). Ościeżnica stalowa z uszczelką wykonana z blachy ocynkowanej o grubości min. 1,2 mm malowana proszkowo w kolorze RAL 7040 lub zbliżonym. Zawiasy systemowe 3D ze stali nierdzewnej.

14. Prosimy o przesłanie badań wody, która ma być uzdatniana.

Odp. Sprawozdanie z badań jakości wody surowej Zamawiający przedłożył w dniu 01.02.2021r.

15. Prosimy o przesłanie specyfikacji stacji uzdatniania wody wraz z informacją jakie elementy wchodzi w jej skład.

Odp. Wymagania, co do jakości wody opisane są na stronie 5. Ale to jest oczywiście tylko wzór, ponieważ urządzenia konkretnego producenta mają swoje indywidualne opisane przez producenta wymogi. Do utrzymania gwarancji muszą spełniać jego wymagania.

16. Na schemacie kotłowni parowej rysunek P1 oznaczona jest SUW numer 186 – opis strona 46 Stacja uzdatniania wody o wydajności 2,5 m³/h metodą wymiennojonową, Filtr wstępny A25-2, Zmiękcacz 50/050 DF, Dozownik korekty chemicznej komplet

Opis strona 41 – pkt 77a Stacja demineralizacji kotłowni wodnej rys. W0 – wymienniki jonowe – na rysunkach widać z czego są zbudowane.

Opis strona 42 – pkt 99a Stacja demineralizacji wody lodowej rys. W0 – Wymienniki jonowe – na rysunkach widać z czego są zbudowane.

W związku z dopuszczeniem do zastosowania zamiennych urządzeń i armatury do wydanych w dokumentacji projektowej, prosimy o wyjaśnienie pojęcia równoważności/ równorzędności. Jakże konkretnie parametry techniczne i jakościowe poszczególnych urządzeń, armatury stanowią o ich równoważności np. masa kotłów, moc kotłów, typ materiału, wymiary urządzeń, zastosowane rozwiązania konstrukcyjne czy inne są podstawą do oceny ich równoważności. Podane parametry rozwiązań projektowych wskazują na jednoznaczne urządzenia konkretnego producenta i spełnienie wszystkich parametrów na jednakowym poziomie jest niemożliwe do osiągnięcia, co tym samym ogranicza możliwość zastosowania urządzeń innych producentów ograniczając jednocześnie możliwość konkurencji.

Odp. Parametry są opisane w dokumentacji projektowej – wymiary, masa są o tyle istotne, aby możliwe było zabudowanie ich w kotłowni – muszą się tam zmieścić a stropy muszą przenieść obciążenie.

17. W związku z faktem, że projekt budowlany był wykonywany w 2017 roku, a w okresie od tego czasu do stanu obecnego mogły ulec zmianie przepisy ppoż. po czyjej stronie będzie aktualizacja dokumentacji projektowej i uzyskanie ewentualnego zamiennego pozwolenia na budowę.

Odp. Projekt jest tak długo ważny aż pozwolenie nie straci swojej ważności. Nie można istotnie zmieniać i aktualizować dokumentacji bez konieczności zmiany decyzji pozwolenia na budowę.

18. Jeśli instalacja LNG w stanie zaprojektowanym będzie w punktu widzenia technicznego i proceduralnego niewykonalna prosimy o informację po czyjej stronie będzie wykonanie projektu budowlanego zamiennego wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę oraz po czyjej stronie będzie wykonanie zamiennego projektu wykonawczego. Sygnalizujemy że czynności te mogą wpłynąć na termin końcowy realizacji inwestycji.

Odp. Zapis strona 20 w projekcie wykonawczym „Po wybraniu dostawcy zbiornika LNG oraz (dostawcy) samego paliwa zobowiązany jest on do sporządzenia dokumentacji projektowo-technicznej wraz z uzgodnieniami, dla konkretnie zaproponowanej technologii oraz Dokumentacja powykonawcza, UDT, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie” Projekt musi być wykonany do zaproponowanej technologii urządzeń konkretnego dostawcy. Projekt budowlany nie będzie potrzebny ponieważ zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym

19. „Art. 29. 1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa: 30) stacji regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu do 10 m³. Zgłoszenia powinien dokonać Wykonawca w imieniu Zamawiającego.

W punkcie V SIWZ Zamawiający wyznacza termin 5 miesięcy dla wykonania technologii kotłowni. Prosimy o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem technologia kotłowni i co za tym idzie rozpoczęcia i zakończenia jakich robót wymaga w okresie 5 miesięcy. Pragniemy podkreślić, że wykonanie całej technologii kotłowni wodnej, parowej, kogeneracji i absorpcji w tym terminie jest nie możliwe ze względu chociażby na termin dostaw klu czowych urządzeń. Prosimy o precyzyjne określenie wymaganego zakresu do zrealizowania w ciągu 5 miesięcy od daty podpisania umowy.

Odp. Zgodnie z zapisem punktu V SIWZ Zamawiający wymaga, aby w okresie 5 miesięcy Wykonawca zrealizował i oddał do użytku zakres związany z technologią kotłowni przedstawioną w dokumentacji projektowej na schematach (rys. W0; P1) w taki sposób, aby umożliwić produkcję i dostawę mediów (c.o.; c.w.u.; para; chłód) do obiektów szpitala przy zastosowaniu nowego źródła ciepła zasilanego gazem.

67-100 Nowa Sól, ul. Chałubińskiego 7
REGON 970774733
NIP 925-17-23-350
www.szpital-nowasol.pl
KRS: 0000011616; Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacyjno-Administracyjnych
Wielospecjalistycznego Szpitala
SP ZOZ w Nowej Soli
Iwona Koszał
tel. centrala 068 38 82 100
tel. sekretariat 068 38 82 357, 068 38 82 345
faks 068 387 78 51, 068 38 77 003
sekretariat@szpital-nowasol.pl