



WIELOSPECJALISTYCZNY SZPITAL
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W NOWEJ SOLI

„Zadowolenie i zdrowie pacjenta to nasz cel”

Nowa Sól dnia 29.12.2020 r.

Znak pisma: DZP-280-60/2020

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (2)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową w ramach zadania pn. „Modernizacja Kotłowni Wielospecjalistycznego Szpitala Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowej Soli”

1. Rozdz. III ust. 1 2 : Prosimy o modyfikację zdania drugiego na treść : W terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Powyższe nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie

Odp. Zamawiający wyraża zgodę i wprowadzi zmianę do zapisów rozdziału III pkt. 12.

2. Rozdz. V pkt 5. 4, 5.5: Prosimy o usunięcie wszelkich zapisów uzależniających odbiór robót od usunięcia wad nieistotnych . Zgodnie z dominującą linią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem Zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 Kodeksu Cywilnego (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16). Ponadto w orzecznictwie ugruntowany jest pogląd zgodnie z którym konieczność odbioru „ bezusterkowego ” jest przesłanką nieprzewidzianą w Kodeksie Cywilnym, a art. 647 KC definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „ odbioru robót ” a nie bezusterkowego odbioru robót ” (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 27 czerwca 2018 r., sygn. V ACa 1302/17). Roboty budowlane należy uznać za zrealizowane, jeśli zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu zidentyfikowanie przez Zamawiającego nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (patrz Wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. I ACa 321/17). Dlatego też wystąpienie nieistotnych wad i usterek nie uzasadnia odmowy odbioru robót

Odp. Zamawiający w punkcie 5.4 i 5.5 nie uzależnia odbioru robót od usunięcia wad nieistotnych. W punktach tych podaje Wykonawcy, kiedy rozpoczyna swój bieg termin gwarancji tj. od daty podpisania protokołów odbioru oraz przyłączenia do sieci gazowej i rozruchu kotłowni bez uwag oraz bieg terminu świadczenia usług serwisowych tj. daty końcowego odbioru bez uwag.

3. Rozdz. VI pkt 6.2 pkt 1.1 lit . b) tabela : Prosimy o zmianę warunku zdolności technicznej w zakresie doświadczeni a z „budowie kotłowni parowej o wydajności min. 1000 kg pary/h zasilanej paliwem gazowym lub zmianie źródła zasilania z paliwa stałego na gaz ziemny kotłowni parowej o wydajności min. 1000 kg pary” na budowie kotłowni parowej o wydajności min. 1000 kg pary/h zasilanej **kotłowni parowej o wydajności min. 1000 kg pary**”. Zwracamy uwagę, iż warunek dotyczący tylko paliwa

gazowego uwagi na stosunkowo nową technologię, mocno ogranicza potencjalnych wykonawców posiadających takie doświadczenie.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę i wprowadzi zmianę do zapisów treści SIWZ.

4. Rozdz. VI pkt 6.2 pkt 2.1 tabela : Prosimy o zmianę warunku w zakresie zdolności zawodowej odnośnie dysponowania osobą kierownika budowy z co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym doświadczenie kierownika budowy lub robót dla conajmniej jednej roboty polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie kotłowni wodnej o mocy min. 2 MW i parowej opalanych paliwem gazowym na co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym doświadczenie kierownika budowy lub robót dla co najmniej jednej roboty polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie kotłowni wodnej o mocy min. 2 MW

Odp. Zamawiający nie wyraża zgodę na zmianę proponowaną przez Wykonawcę. Jednak zgodnie ze zmianą warunku zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3 dokona również zmiany zapisów treści SIWZ odnoszących się do warunku zdolności zawodowej kierownika budowy rozdział VI pkt. 6.2 ppkt. 2 lit.c).

5. Projekt umowy- 3. § 1 pkt 20): Prosimy o wskazanie kto będzie pełnił funkcję Inżyniera Kontraktu

Odp. Zamawiający na chwilę obecną nie wie, kto będzie pełnił funkcję Inżyniera Kontraktu. Postępowanie zostanie ogłoszone przez Zamawiającego na początku 2021 r.

6. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyraża zgodę na edycję nazw pozycji w przedmiarach?

Odp. Sposób obliczenia ceny reguluje rozdział XVII Opis sposobu obliczenia ceny. Zakazuje się ingerencji w treść przedmiaru (dopisywanie pozycji, zmiany ilości robót, zmiany opisów) z zastrzeżeniem pkt 7 ppkt 3.

7. Dla potrzeb kalkulacji kosztów wykonania robót, prosimy o udostępnienie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zadania oraz o udostępnienie projektu budowlanego wraz z podpisami projektantów i organu wydającego pozwolenie na budowę.

Odp. Ze względu na obszerność przedmiotowej dokumentacji projektowej Zamawiający na stronie przedłożył jedynie pierwszą stronę zatwierdzonego projektu budowlanego, natomiast pozostała część przedmiotowego projektu pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

8. Prosimy o wyjaśnienie statusu dokumentacji projektowej zawartej w folderze 3133_Czesc_III, oznaczonej na rysunkach jako projekt budowlany zamienny.

Odp. Zapis przedstawiony w metryce rysunku jako projekt budowlany zamienny został wprowadzony omyłkowo. Prawidłowa treść zapisu to projekt budowlany. Przedmiotową omyłkę poprawiono w wersji papierowej zatwierdzonego projektu budowlanego, natomiast w wersji elektronicznej zostało bez zmian.

9 W czym zakresie jest utylizacja zdemontowanych elementów instalacji technologicznej istniejącej kotłowni?

Odp. Utylizacja zdemontowanych elementów instalacji technologicznej istniejącej kotłowni jest w zakresie Zamawiającego. Zdemontowane przez Wykonawcę elementy stalowe instalacji technologicznej istniejącej kotłowni należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Przedmiotowe miejsce Zamawiający wskaże na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

10. Czy elementy istniejącej instalacji technologicznej np. kotły mają zostać zdemontowane w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie?

Odp. Nie.

11. Biorąc pod uwagę zakres robót niezbędnych do realizacji niniejszego zadania zarówno pod względem instalacyjnym jaki i budowlanym, uważamy, że kryterium punktowe dla oceny ofert w zakresie doświadczenia kierownika budowy leżącego w obszarze branży instalacji sanitarnych jest niewspółmierne do całego zakresu niezbędnych robót. Wobec powyższych prosimy o rezygnację z kryterium oceny ofert w zakresie doświadczenia kierownika budowy uzależnionego od ilości realizacji robót polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie kotłowni wodnej o mocy min. 2MW i parowej opalanych paliwem gazowym.

Odp. Zapis pozostaje bez zmian.

12. Czy Zamawiający dysponuje prawami autorskimi do dokumentacji?

Odp. Zamawiający dysponuje prawami autorskimi do dokumentacji.

13. Prosimy o skrócenie terminu odbioru robót zanikających do 3 dni roboczych.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zamawiający wprowadzi zmianę do zapisów Projektu Umowy.

14. Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor posiada uzgodnienie z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego przyłączenia do sieci energetycznej źródła o mocy 200 kW

Odp. Zamawiający nie posiada żadnych uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego związanych o przyłączeniem do sieci energetycznej źródła o mocy 200 kW. Wszelkie uzgodnienia leżą po stronie Zamawiającego. Planowany termin podjęcia czynności przez Zamawiającego w tym temacie to pierwsza połowa stycznia.

15. W przedmiarze robót dla wykonania konstrukcji fundamentów określona została odległość wywozu do 1 km, czy Zamawiający udostępni miejsce tymczasowego składowiska ziemi na terenie szpitala w związku z podanym przedmiarem robót.

Odp. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce tymczasowego składowania ziemi na terenie szpitala. Przedmiotowe miejsce zostanie ustalone na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

16. Czy w stacji transformatorowej istniejący układ pomiarowy umożliwia pomiar energii czynnej i biernej w dwóch kierunkach (energia pobrana / energia oddana), po czyjej stronie jest ewentualna wymiana układu pomiarowego.

Odp. Istniejący układ pomiarowy znajdujący się w stacji transformatorowej nie umożliwia pomiaru energii czynnej i biernej w dwóch kierunkach (energia pobrana / energia oddana). Wymiana niniejszego układu pomiarowego leży po stronie Zamawiającego.

17. Po czyjej stronie są koszty i zyski z utylizacji złomu powstałego po demontażach istniejących urządzeń.

Odp. Koszty i zyski z utylizacji złomu powstałego po demontażu istniejących urządzeń są po stronie Zamawiającego. Zdemontowane przez Wykonawcę elementy stalowe instalacji technologicznej istniejącej kotłowni należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Przedmiotowe miejsce Zamawiający wskaże na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

18. Prosimy o informację czy Zamawiający uzna spełnienie warunku doświadczenia zawodowego kierownika, jeśli będzie dwoje kierowników i będą mieli doświadczenie opisane w siwz jednakże w ramach 2 odrębnych umów – dot. kierownika branży sanitarnej tj. 1 kierownik z doświadczeniem na kotłownię wodną oraz drugi kierownik na kotłownię parową?

Odp. Nie, Zamawiający nie uzna takiego doświadczenia.

19. Prosimy o informację odnośnie warunku doświadczenia zawodowego kierownika oraz Wykonawcy. Czy wykazanie referencji na kotłownię wodną odnośnie mocy (min. 2 MW) tyczy się również kotłowni parowej? Czy też ma zostać zastosowany warunek mocy min. 2 MW? Czy może być mniejsza moc dla kotłowni parowej?

Odp. Zamawiający w warunkach zdolności technicznej określił moc kotłowni dla kotłowni wodnej tj. 2 MW, natomiast w przypadku kotłowni parowej podał ilość produkowanej pary 1000kg pary/h. W przypadku zdolności zawodowej- doświadczenie kierownika budowy, Zamawiający określa tylko moc kotłowni wodnej tj. 2MW.

20. W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza edytowanie/zmiany opisów poszczególnych pozycji przedmiaru robót?

Odp. Sposób obliczenia ceny reguluje rozdział XVII Opis sposobu obliczenia ceny. Zakazuje się ingerencji w treść przedmiaru (dopisywanie pozycji, zmiany ilości robót, zmiany opisów) z zastrzeżeniem pkt 7 ppkt 3.

Z-ca DYREKTORA
us. Eksploatacyjno-Administracyjnych
Wielospecjalistycznego Szpitala
SP ZOZ w Nowej Sól
Justyna Koszał

67-100 Nowa Sól, ul. Chałubińskiego 7
REGON 970774733
NIP 925-17-23-350
www.szpital-nowasol.pl

tel. centrala 068 38 82 100
tel. sekretariat 068 38 82 357, 068 38 82 345
faks 068 387 78 51, 068 38 77 003
sekretariat@szpital-nowasol.pl

KRS: 0000011616; Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego