

PRZEDMIAR DO OFERTY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
90510000-5	Usuwanie i obróbka odpadów

NAZWA INWESTYCJI: Remonty stropu i podciągów w budynku kotłowni Wielospecjalistycznego Szpitala SP ZOZ
ADRES INWESTYCJI: ul. Chałubińskiego 7, 67-100 Nowa Sól
NAZWA INWESTORA: Wielospecjalistyczny Szpital SP ZOZ
ADRES INWESTORA: ul. Chałubińskiego 7, 67-100 Nowa Sól

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

budowlana, remontowa dr inż. Paweł Urbański

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

budowlana, remontowa mgr inż. Artur Frątczak

DATA OPRACOWANIA: 27.10.2020

POZIOM CEN: III kwartał 2020

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 00/100 zł

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys sporządzono metodą kalkulacji uproszczonej, przy zastosowaniu cen jednostkowych robót wyliczonych w kosztorysie szczegółowym. Stawki i ceny jednostkowe RMS, przyjęto wg wydawnictwa "SEKOCENBUD" - III kwartał 2020 r. oraz na podstawie informacji uzyskanych od producentów i wykonawców - ceny średnie krajowe wraz z kosztami zakupu.

Podstawę opracowania kosztorysu (głównie obliczenia jednostek przedmiarowych) stanowiły:

- "Ekspertyza techniczna stropu nad pomieszczeniem odzūżlania kotłóv oraz podciągów w tym nad pomieszczeniami znajdującymi się w bydyku Wielosepcjalistycznego Szpitala SP ZOZ w Nowej Soli" opracowana w marca 2020 roku przez Pracownię Projektowania i Ekspertyz AAD Włodzimierz Dyszak, ul. Agrestowa 61/5, 65-780 Zielona Góra;
- Wizje lokalne obiektu wykonane przez autorów ekspertyzy w marcu 2020 roku.

Z uwagi na specyfikę przewidzianych prac, niektóre czynności przyjęto na zasadzie analogii. Z uwagi na remontowy charakter prac i możliwość wystąpienia robót dodatkowych jakie mogą zostać ujawnione w trakcie realizacji prac remontowych, określoną niniejszym kosztorysem wartość prac należy traktować jako przybliżoną.

Założenia przyjęte na potrzeby opracowania kosztorysu:

- grubość ubytków sufitowych 30mm;
- grubość ubytków pionowych 3mm;
- odległość transportowa gruzu 5 km;
- współczynnik dla R=1,2 dla prac wykonywanych na powierzchniach sufitowych;
- współczynnik dla M=1,1 dla parć wykonywanych na powierzchniach sufitowych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

27.10.2020

Data zatwierdzenia

Przedmiar do oferty remontu stropu i podciągów w Wielospecjalistycznym Szpitalu SP ZOZ w Nowej Soli

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys sporządzono metodą kalkulacji uproszczonej, przy zastosowaniu cen jednostkowych robót wyliczonych w kosztorysie szczegółowym. Stawki i ceny jednostkowe RMS, przyjęto wg wydawnictwa "SEKOCENBUD" - III kwartał 2020 r. oraz na podstawie informacji uzyskanych od producentów i wykonawców - ceny średnie krajowe wraz z kosztami zakupu.

Podstawę opracowania kosztorysu (głównie obliczenia jednostek przedmiarowych) stanowiły:

- "Ekspertyza techniczna stropu nad pomieszczeniem odzulfiania kotłów oraz podciągów w tym nad pomieszczeniami znajdującymi się w budyku Wielospecjalistycznego Szpitala SP ZOZ w Nowej Soli" opracowana w marca 2020 roku przez Pracownię Projektowania i Ekspertyz AAD Włodzimierz Dyszak, ul. Agrestowa 61/5, 65-780 Zielona Góra;
- Wizje lokalne obiektu wykonane przez autorów ekspertyzy w marcu 2020 roku.

Z uwagi na specyfikę przewidzianych prac, niektóre czynności przyjęto na zasadzie analogii. Z uwagi na remontowy charakter prac i możliwość wystąpienia robót dodatkowych jakie mogą zostać ujawnione w trakcie realizacji prac remontowych, określoną niniejszym kosztorysem wartość prac należy traktować jako przybliżoną.

Założenia przyjęte na potrzeby opracowania kosztorysu:

- grubość ubytków sufitowych 30mm;
- grubość ubytków pionowych 3mm;
- odległość transportowa gruzu 5 km;
- współczynnik dla $R=1,2$ dla prac wykonywanych na powierzchniach sufitowych;
- współczynnik dla $M=1,1$ dla prac wykonywanych na powierzchniach sufitowych.

Przedmiar do oferty remontu stropu i podciągów w Wielospecjalistycznym Szpitalu SP ZOZ w Nowej Soli

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS: Przedmiar do oferty remontu stropu i podciągów w Wielospecjalistycznym Szpitalu SP ZOZ w Nowej Soli				
1	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne	1	13
1.1		Powierzchni sufitowe R*1,2 - Z uwagi na prace wykonywane w pozycji pułapowej; M*1,1 - Z uwagi na prace wykonywane w pozycji pułapowej	1	7
1.2		Powierzchnie pionowe	8	13
2	90510000-5	Usługi związane z odpadami	14	15

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Przedmiar do oferty remontu stropu i podciągów w Wielospecjalistycznym Szpitalu SP ZOZ w Nowej Soli					
1	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne			
1.1		Powierzchni sufitowe R*1,2 - Z uwagi na prace wykonywane w pozycji pułapowej; M*1,1 - Z uwagi na prace wykonywane w pozycji pułapowej			
1 d.1.1	KNR 0-25 0403-03	Czyszczenie strumieniowo-ściernie na sucho powierzchni sufitowych	m2		
		$(2,68 * 4,34 * 5) + (2,68 * 3,00 * 5) + (2,68 * 2,08 * 5) + (2,84 * 4,34) + (2,84 * 3,00) + (2,84 * 2,08) + ((4,34 + 2,68 + 2,08) * 0,32) + (((2,20 * 5) + (2,08 * 5) + (2,68 * 6)) * 0,32)$	m2	167,886	
				RAZEM	167,886
2 d.1.1	KNR-W 7-12 0304-03	Odtłuszczanie powierzchni sufitowych konstrukcji betonowych	m2		
		$(2,68 * 4,34 * 5) + (2,68 * 3,00 * 5) + (2,68 * 2,08 * 5) + (2,84 * 4,34) + (2,84 * 3,00) + (2,84 * 2,08) + ((4,34 + 2,68 + 2,08) * 0,32) + (((2,20 * 5) + (2,08 * 5) + (2,68 * 6)) * 0,32)$	m2	167,886	
				RAZEM	167,886
3 d.1.1	KNR-W 7-12 0201-01 analogia	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych - ochrona zbrojenia - przyjęto 10% powierzchni przewidzianych do naprawy - powierzchnie sufitowe	m2		
		$((2,68 * 4,34 * 5) + (2,68 * 3,00 * 5) + (2,68 * 2,08 * 5) + (2,84 * 4,34) + (2,84 * 3,00) + (2,84 * 2,08) + ((4,34 + 2,68 + 2,08) * 0,32) + (((2,20 * 5) + (2,08 * 5) + (2,68 * 6)) * 0,32)) * 0,1$	m2	16,789	
				RAZEM	16,789
4 d.1.1	KNR-W 7-12 0403-03 analogia	Malowanie lakierem, emalią epoksydową powierzchni sufitowych konstrukcji betonowych - naniesienie warstwy szczepnej.	m2		
		$(2,68 * 4,34 * 5) + (2,68 * 3,00 * 5) + (2,68 * 2,08 * 5) + (2,84 * 4,34) + (2,84 * 3,00) + (2,84 * 2,08) + ((4,34 + 2,68 + 2,08) * 0,32) + (((2,20 * 5) + (2,08 * 5) + (2,68 * 6)) * 0,32)$	m2	167,886	
				RAZEM	167,886
5 d.1.1	KNR 7-11 0106-06 analogia	Szpachlowanie zagruntowanych podłoży wewnątrz pomieszczeń przy grubości warstwy ponad 6 do 9 mm - nanoszenie warstwy reprofilującej o grubości 30mm - powierzchnie sufitowe	m2		
		$(2,68 * 4,34 * 5) + (2,68 * 3,00 * 5) + (2,68 * 2,08 * 5) + (2,84 * 4,34) + (2,84 * 3,00) + (2,84 * 2,08) + ((4,34 + 2,68 + 2,08) * 0,32) + (((2,20 * 5) + (2,08 * 5) + (2,68 * 6)) * 0,32)$	m2	167,886	
				RAZEM	167,886
6 d.1.1	KNR 7-11 0106-04 analogia	Szpachlowanie zagruntowanych podłoży wewnątrz pomieszczeń przy grubości warstwy do 3 mm - wykonanie szpachlówki wygładzającej o grubości do 3mm - powierzchnie sufitowe	m2		
		$(2,68 * 4,34 * 5) + (2,68 * 3,00 * 5) + (2,68 * 2,08 * 5) + (2,84 * 4,34) + (2,84 * 3,00) + (2,84 * 2,08) + ((4,34 + 2,68 + 2,08) * 0,32) + (((2,20 * 5) + (2,08 * 5) + (2,68 * 6)) * 0,32)$	m2	167,886	
				RAZEM	167,886
7 d.1.1	KNR 0-40 0212-04 analogia	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne - powierzchnie sufitowe	m2		
		$(2,68 * 4,34 * 5) + (2,68 * 3,00 * 5) + (2,68 * 2,08 * 5) + (2,84 * 4,34) + (2,84 * 3,00) + (2,84 * 2,08) + ((4,34 + 2,68 + 2,08) * 0,32) + (((2,20 * 5) + (2,08 * 5) + (2,68 * 6)) * 0,32)$	m2	167,886	
				RAZEM	167,886
1.2		Powierzchnie pionowe			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8 d.1.2	KNR 0-25 0403-02	Czyszczenie strumieniowo-ścierne na suchu powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m2		
		$((4,34 + 1,50 + 2,68 + 2,08) * 0,18) + (2,20 * 5 * 0,18 * 2) + (2,08 * 5 * 0,18 * 2) + (2,68 * 6 * 0,18 * 2)$	m2	15,401	
				RAZEM	15,401
9 d.1.2	KNR-W 7-12 0304-02	Odtłuszczenie powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych konstrukcji betonowych	m2		
		$((4,34 + 1,50 + 2,68 + 2,08) * 0,18) + (2,20 * 5 * 0,18 * 2) + (2,08 * 5 * 0,18 * 2) + (2,68 * 6 * 0,18 * 2)$	m2	15,401	
				RAZEM	15,401
10 d.1.2	KNR-W 7-12 0201-01 analogia	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych - ochrona zbrojenia - przyjęto 5% powierzchni przewidzianych do naprawy - powierzchnie pionowe	m2		
		$((4,34 + 1,50 + 2,68 + 2,08) * 0,18) + (2,20 * 5 * 0,18 * 2) + (2,08 * 5 * 0,18 * 2) + (2,68 * 6 * 0,18 * 2) * 0,05$	m2	0,770	
				RAZEM	0,770
11 d.1.2	KNR-W 7-12 0403-02 analogia	Malowanie lakierem, emalią epoksydową powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych konstrukcji betonowych - naniesienie warstwy szczepnej	m2		
		$((4,34 + 1,50 + 2,68 + 2,08) * 0,18) + (2,20 * 5 * 0,18 * 2) + (2,08 * 5 * 0,18 * 2) + (2,68 * 6 * 0,18 * 2)$	m2	15,401	
				RAZEM	15,401
12 d.1.2	KNR 7-11 0106-04 analogia	Szpachlowanie zagruntowanych podłoży wewnątrz pomieszczeń przy grubości warstwy do 3 mm - wykonanie szpachłówki wygładzającej o grubości do 3mm - powierzchnie pionowe	m2		
		$(2,68 * 4,34 * 5) + (2,68 * 3,00 * 5) + (2,68 * 2,08 * 5) + (2,84 * 4,34) + (2,84 * 3,00) + (2,84 * 2,08) + ((4,34 + 2,68 + 2,08) * 0,32) + (((2,20 * 5) + (2,08 * 5) + (2,68 * 6)) * 0,32)$	m2	167,886	
				RAZEM	167,886
13 d.1.2	KNR 0-40 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne - powierzchnie pionowe	m2		
		$((4,34 + 1,50 + 2,68 + 2,08) * 0,18) + (2,20 * 5 * 0,18 * 2) + (2,08 * 5 * 0,18 * 2) + (2,68 * 6 * 0,18 * 2)$	m2	15,401	
				RAZEM	15,401
2	90510000-5	Usługi związane z odpadami			
14 d.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 5 km	m3		
		{gruz betonowy} $(167,886 * 0,03) + (15,401 * 0,003)$	m3	5,083	
				RAZEM	5,083
15 d.2	cena zakładowa	Przyjęcie na wysypisko odpadów łącznie z opłatą środowiskową - GRUZ BETONOWY KOD ODPADÓW 17 01 01	t		
		{gruz betonowy} $5,083 * 2,0$	t	10,166	
				RAZEM	10,166

Przedmiar do oferty remontu stropu i podciągów w Wielospecjalistycznym Szpitalu SP ZOZ w Nowej Soli
Zestawienie pozycji kosztorysu

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1	KNR 0-25 0403-03	Czyszczenie strumieniowo-ścierne na sucho powierzchni sufitowych	m2	$(2,68 * 4,34 * 5) + (2,68 * 3,00 * 5) + (2,68 * 2,08 * 5) + (2,84 * 4,34) + (2,84 * 3,00) + (2,84 * 2,08) + (4,34 + 2,68 + 2,08) * 0,32 + ((2,20 * 5) + (2,08 * 5) + (2,68 * 6)) * 0,32 = 167,886$	0,00	0,00
2	KNR-W 7-12 0304-03	Odtłuszczenie powierzchni sufitowych konstrukcji betonowych	m2	$(2,68 * 4,34 * 5) + (2,68 * 3,00 * 5) + (2,68 * 2,08 * 5) + (2,84 * 4,34) + (2,84 * 3,00) + (2,84 * 2,08) + (4,34 + 2,68 + 2,08) * 0,32 + ((2,20 * 5) + (2,08 * 5) + (2,68 * 6)) * 0,32 = 167,886$	0,00	0,00
3	KNR-W 7-12 0201-01 analogia	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych - ochrona zbrojenia - przyjęto 10% powierzchni przewidzianych do naprawy - powierzchnie sufitowe	m2	$((2,68 * 4,34 * 5) + (2,68 * 3,00 * 5) + (2,68 * 2,08 * 5) + (2,84 * 4,34) + (2,84 * 3,00) + (2,84 * 2,08) + (4,34 + 2,68 + 2,08) * 0,32 + ((2,20 * 5) + (2,08 * 5) + (2,68 * 6)) * 0,32) * 0,1 = 16,789$	0,00	0,00
4	KNR-W 7-12 0403-03 analogia	Malowanie lakierem, emalią epoksydową powierzchni sufitowych konstrukcji betonowych - naniesienie warstwy szczepnej.	m2	$(2,68 * 4,34 * 5) + (2,68 * 3,00 * 5) + (2,68 * 2,08 * 5) + (2,84 * 4,34) + (2,84 * 3,00) + (2,84 * 2,08) + (4,34 + 2,68 + 2,08) * 0,32 + ((2,20 * 5) + (2,08 * 5) + (2,68 * 6)) * 0,32 = 167,886$	0,00	0,00
5	KNR 7-11 0106-06 analogia	Szpachlowanie zagruntowanych podłoży wewnątrz pomieszczeń przy grubości warstwy ponad 6 do 9 mm - nanoszenie warstwy reprofiliującej o grubości 30mm - powierzchnie sufitowe	m2	$(2,68 * 4,34 * 5) + (2,68 * 3,00 * 5) + (2,68 * 2,08 * 5) + (2,84 * 4,34) + (2,84 * 3,00) + (2,84 * 2,08) + (4,34 + 2,68 + 2,08) * 0,32 + ((2,20 * 5) + (2,08 * 5) + (2,68 * 6)) * 0,32 = 167,886$	0,00	0,00
6	KNR 7-11 0106-04 analogia	Szpachlowanie zagruntowanych podłoży wewnątrz pomieszczeń przy grubości warstwy do 3 mm - wykonanie szpachłówki wygładzającej o grubości do 3mm - powierzchnie sufitowe	m2	$(2,68 * 4,34 * 5) + (2,68 * 3,00 * 5) + (2,68 * 2,08 * 5) + (2,84 * 4,34) + (2,84 * 3,00) + (2,84 * 2,08) + (4,34 + 2,68 + 2,08) * 0,32 + ((2,20 * 5) + (2,08 * 5) + (2,68 * 6)) * 0,32 = 167,886$	0,00	0,00

Przedmiar do oferty remontu stropu i podciągów w Wielospecjalistycznym Szpitalu SP ZOZ w Nowej Soli
Zestawienie pozycji kosztorysu

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
7	KNR 0-40 0212-04 analogia	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne - powierzchnie sufitowe	m2	$(2,68 * 4,34 * 5) + (2,68 * 3,00 * 5) + (2,68 * 2,08 * 5) + (2,84 * 4,34) + (2,84 * 3,00) + (2,84 * 2,08) + ((4,34 + 2,68 + 2,08) * 0,32) + ((2,20 * 5) + (2,08 * 5) + (2,68 * 6)) * 0,32 = 167,886$	0,00	0,00
8	KNR 0-25 0403-02	Czyszczenie strumieniowo-ścierne na sucho powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m2	$((4,34 + 1,50 + 2,68 + 2,08) * 0,18) + (2,20 * 5 * 0,18 * 2) + (2,08 * 5 * 0,18 * 2) + (2,68 * 6 * 0,18 * 2) = 15,401$	0,00	0,00
9	KNR-W 7-12 0304-02	Odtłuszczenie powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych konstrukcji betonowych	m2	$((4,34 + 1,50 + 2,68 + 2,08) * 0,18) + (2,20 * 5 * 0,18 * 2) + (2,08 * 5 * 0,18 * 2) + (2,68 * 6 * 0,18 * 2) = 15,401$	0,00	0,00
10	KNR-W 7-12 0201-01 analogia	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych - ochrona zbrojenia - przyjęto 5% powierzchni przewidzianych do naprawy - powierzchnie pionowe	m2	$((4,34 + 1,50 + 2,68 + 2,08) * 0,18) + (2,20 * 5 * 0,18 * 2) + (2,08 * 5 * 0,18 * 2) + (2,68 * 6 * 0,18 * 2) * 0,05 = 0,770$	0,00	0,00
11	KNR-W 7-12 0403-02 analogia	Malowanie lakierem, emalią epoksydową powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych konstrukcji betonowych - naniesienie warstwy szczepnej	m2	$((4,34 + 1,50 + 2,68 + 2,08) * 0,18) + (2,20 * 5 * 0,18 * 2) + (2,08 * 5 * 0,18 * 2) + (2,68 * 6 * 0,18 * 2) = 15,401$	0,00	0,00
12	KNR 7-11 0106-04 analogia	Szpachlowanie zagruntowanych podłogi wewnątrz pomieszczeń przy grubości warstwy do 3 mm - wykonanie szpachłówki wygładzającej o grubości do 3mm - powierzchnie pionowe	m2	$(2,68 * 4,34 * 5) + (2,68 * 3,00 * 5) + (2,68 * 2,08 * 5) + (2,84 * 4,34) + (2,84 * 3,00) + (2,84 * 2,08) + ((4,34 + 2,68 + 2,08) * 0,32) + ((2,20 * 5) + (2,08 * 5) + (2,68 * 6)) * 0,32 = 167,886$	0,00	0,00
13	KNR 0-40 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne - powierzchnie pionowe	m2	$((4,34 + 1,50 + 2,68 + 2,08) * 0,18) + (2,20 * 5 * 0,18 * 2) + (2,08 * 5 * 0,18 * 2) + (2,68 * 6 * 0,18 * 2) = 15,401$	0,00	0,00
14	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 5 km	m3	{gruz betonowy} $(167,886 * 0,03) + (15,401 * 0,003) = 5,083$	0,00	0,00
15	cena zakładowa	Przyjęcie na wysypisko odpadów łącznie z opłatą środowiskową - GRUZ BETONOWY KOD ODPADÓW 17 01 01	t	{gruz betonowy} $5,083 * 2,0 = 10,166$	0,00	0,00