

## SPIS TREŚCI

Spis treści.....	2
A. OPIS TECHNICZNY.....	3
1. Przedmiot opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Stan istniejący.....	3
3.1.Funkcja.....	3
3.2.Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne.....	3
3.3.Ocena stanu technicznego elewacji budynku i możliwości jego ocieplenia.....	3
4. Stan projektowany.....	3
4.1.Funkcja.....	3
4.2.Projektowane roboty.....	4
4.3. Kolorystyka elewacji.....	5
B. INFORMACJA DOTYCZĄCA B.I.O.Z WG DZ.U. 120 Z 2003 R.....	6
C. SPIS RYSUNKÓW.....	8
D. ZAŁĄCZNIKI.....	9
1. Uprawnienia Projektanta.....	9
2. Zaświadczenie do Izby Samorządu Zawodowego Projektanta.....	11
3. Uprawnienia Sprawdzającego.....	12
4. Zaświadczenie do Izby Samorządu Zawodowego Sprawdzającego.....	13

## **A. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu modernizacji kotłowni Wielospecjalistycznego Szpitala Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowej Soli przy ul. Chałubińskiego 7, dz. ewid. nr 188/90 obręb 2

### **2. Podstawa opracowania**

- Wytyczne inwestora
- Archiwalna dokumentacja projektowa
- Odpowiednie obowiązujące ustawy, rozporządzenia oraz przepisy branżowe
- Wizja lokalna w terenie
- Własne pomiary i dokumentacja fotograficzna

### **3. Stan istniejący**

#### **3.1.Funkcja.**

Kotłownia Wielospecjalistycznego Szpitala Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowej Soli jest budynkiem czterokondygnacyjnym. Budynek jest niepodpiwniczony.

#### **3.2.Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne.**

Konstrukcja – tradycyjna/murowana.

Ściany wykończone od zewnątrz tynkiem.

Stropodach kryty papą.

Okna stalowe. Drzwi zewnętrzne stalowe.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej.

#### **3.3.Ocena stanu technicznego elewacji budynku i możliwości jego ocieplenia.**

Ściany zewnętrzne, stropodach i okna (zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji inwestycji normami). Projektowane ocieplenie i remont elewacji budynku nie spowoduje znacznego zwiększenia obciążenia elementów konstrukcyjnych budynku oraz przekroczenia stanu granicznej nośności lub użytkowania tych elementów. Budynek nadaje się do ocieplenia i remontu elewacji zgodnie z niniejszym projektem.

### **4. Stan projektowany**

#### **4.1.Funkcja.**

Kotłownia Wielospecjalistycznego Szpitala Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowej Soli jest budynkiem czterokondygnacyjnym. Budynek jest niepodpiwniczony.

## **4.2.Projektowane roboty.**

### **a) Roboty rozbiórkowe – elewacje;**

- demontaż parapetów i obróbek blacharskich 0,25m;
- rozebranie rur spustowych z koszami nie nadającej się do użytku;
- rozebranie rynien nie nadającej się do użytku;
- demontaż obróbek blacharskich, okapu i ścianek attykowych z blachy nie nadające się do użytku;
- demontaż zewnętrznych okien;
- demontaż zewnętrznych drzwi;
- demontaż krat okiennych;
- wywóz gruzu i materiałów z rozbiórek na wysypisko.

### **b) Roboty rozbiórkowe – zagospodarowanie działki;**

- demontaż płyt chodnikowych;
- demontaż opaski betonowej okapowej budynku;

### **c) Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych;**

-ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grub. 15 cm o wsp 0,031 W/mK (ościeży styropianem grub. 2 cm), metodą lekką-mokrą, z pokryciem cienkowarstwowym tynkiem silikatowym. Tynk silikonowy o fakturze baranek gr. 2 mm, kolor wg. części rysunkowej Wzmocnienie, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, zamocowanie listwy cokołowej, zamocowanie listwy dylatacyjnej pionowej.

Wszystkie elementy ocieplenia, łączne z tynkiem cienkowarstwowym, z wyjątkiem styropianu, siatki z włókna szklanego i kołków muszą stanowić kompletny system pochodzący w całości od jednego producenta.

Przedstawiciel producenta powinien potwierdzić zgodność wykonanych robót z opracowaną przez producenta technologią.

- ocieplenie ścian zewnętrznych, cokoły – styropian gr. 15 cm metodą lekką-mokrą – płytki gres mrozooodporne, kolor: szary na uprzednio przygotowanym podłożu;
- montaż parapetów zewnętrznych przy otworach okiennych profilowanych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej kolor RAL 7024, szer. 40cm;
- wykonanie obróbek blacharskich na ścianach attyk z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25cm kolor Ral 7024;
- wymiana pokrycia daszków nad wejściami – blacha trapezowa T-18 RAL 7024.
- naprawa schodów wejściowych i obłożenie ich płytkami gresowymi, stopnica płytka ryflowana.

### **d) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.**

- zabudowanie drzwi stalowych EI30 w pomieszczeniu hali kotłowej,
- zabudowa drzwi stalowych zewnętrznych,
- zabudowanie okien z tworzywa sztucznego (o współczynniku  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$ ),
- zabudowanie okien aluminiowych (o współczynniku  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$ ),
- przygotowanie podłoża pod malowanie wewnętrznych części ościeży, w których wymieniono okna;

- dwukrotne malowanie wewnętrznych części ościeży, w których wymieniono okna farba emulsyjna;

**e) Ocieplenie stropodachów.**

- ocieplenie stropodachu poprzez montaż styropapy gr. 22 cm  $wsp = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ , przymocowanie płyt za pomocą łączników do stropu z betonu, oraz wykonanie pokrycia dachu papa termozgrzewalna wierzchniego krycia, dwuwarstwowa;
- wykonanie obróbek blacharskich na gzymsach z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 50 cm kolor RAL 7024;
- wykonanie rur spustowych z blachy powlekanej o gr. 0,55 mm  $\phi 120$ , kolor RAL 7024;
- wykonanie rynien  $\phi 150$  na gzymsach z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 50 cm, kolor RAL 7024;

**f) Wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej.**

- wykonanie obrzeża betonowego o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo - piaskowej, spoiny wypełnione zaprawa cementowa;
- wykonanie opaski szer. 60 cm, z betonowej kostki brukowej gr. 6cm, w kolorze szarym, przy ścianie budynku na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem;

**g) Wykonanie ocieplenia stropu;**

-ocieplenie stropu styropianem grubości 20 cm o współczynniku przewodzenia  $0,031 \text{ W/mK}$ , metodą lekką-mokrą, z pokryciem cienkowarstwowym tynkiem silikatowym. Tynk silikonowy o fakturze baranek gr. 2 mm, kolor wg. części rysunkowej Wzmocnienie, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, zamocowanie listwy cokołowej, zamocowanie listwy dylatacyjnej pionowej. Wszystkie elementy ocieplenia, łączne z tynkiem cienkowarstwowym, z wyjątkiem styropianu, siatki z włókna szklanego i kołków muszą stanowić kompletny system pochodzący w całości od jednego producenta.

Przedstawiciel producenta powinien potwierdzić zgodność wykonanych robót z opracowaną przez producenta technologią.

**4.3. Kolorystyka elewacji.**

- 1) Tynk silikatowy i farba silikatowa na elewacjach w kolorach: takich jak RAL 060 80 30 i RAL 050 90 10
- 2) Tynk mozaikowy kolor: szary
- 3) Okna w kolorze białym.
- 4) Drzwi RAL 7024
- 4) Obróbki blacharskie w kolorze RAL 7024.
- 5) Rynny i rury spustowe w kolorze RAL 7024

**B. INFORMACJA DOTYCZĄCA B.I.O.Z WG DZ.U. 120 Z 2003 R**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

*zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku  
Dziennik Ustaw Nr 120 z 2003 roku poz. 1126.*

*Nazwa i adres obiektu budowlanego:*

**Wykonanie remontu i docieplenia elewacji budynku kotłowni w ramach:  
Modernizacji kotłowni Wielospecjalistycznego Szpitala Samodzielnego  
Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowej Soli  
przy ul. Chałubińskiego 7, dz. ewid. nr 188/90 obręb 2**

*Nazwa i adres inwestora bezpośredniego:*

**Wielospecjalistyczny Szpital Samodzielny Publiczny Zakład Opieki  
Zdrowotnej w Nowej Soli przy ul. Chałubińskiego 7, 67-100 Nowa Sól**

*Imię Nazwisko i adres projektanta:*

**mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z projektem budowlanym.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Budynek kotłowni Wielospecjalistycznego Szpitala Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowej Soli przy ul. Chałubińskiego 7, dz. ewid. nr 188/90, obręb 2

### **3. Elementy zagospodarowania działki, mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.**

Wszystkie występujące na działce.

### **4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaj oraz miejsce i czas wystąpienia.**

Występujące zagrożenia;

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
  - zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
  - zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
  - zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
  - zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
  - zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
  - zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
  - zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
  - wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie w.w.
- Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną niedający się przewidzieć.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

### C. SPIS RYSUNKÓW

1.	Mapa sytuacyjno – wysokościowa	1:500
2.	Elewacja północna i południowa	1:100
3.	Elewacja wschodnia i zachodnia	1:100
4.	Elewacja północna i południowa - kolorystyka	1:100
5.	Elewacja wschodnia i zachodnia - kolorystyka	1:100
6.	Stolarka okienna	1:50
7.	Stolarka drzwiowa	1:50



## D. ZAŁĄCZNIKI

### 1. Uprawnienia Projektanta

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Częstochowie  
Wydział Urbanistyczny, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
(pieczęć)  
Nr UAN-VIII-7342/154/92

Częstochowa, dnia 08.09. 19 92 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2 § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. --  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Małgorzata G O Ł Ą B E K córka Alfreda  
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 stycznia 19 59 r. w Częstochowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta  
rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie  
(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. usp j. z 18-88



Obywatel(ka) Małgorzata G O Ł A B E K jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów.
2. Sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym - zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



*[Signature]*  
Z up. Wojewody  
Dyrektor Urzędu

m. p.

(podpis i pieczęć)

## 2. Zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego Projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA GOŁĄBEK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VIII-7342/154/92**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0313**.

Członek czynny od: 14-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-11-2016 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0313-YBD8-69B2-7917-FE81**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Częstochowa dnia 16.12.1998 r

ZPN-VIII-7342/59/98

### **DECYZJA Nr 107**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r. ), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA , po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. arch. Beaty KAROŃ na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Wojewody Nr 40/95 z dnia 24.04.1995 r.

**nadaje**

Pani Beacie KAROŃ

mgr inż. architekt

ur. dnia 7 października 1967 r. w Częstochowie

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**do projektowania**

**bez ograniczeń**

**w specjalności architektonicznej**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu .

Zgodnie z § 4 ust.2 rozporządzenia M.G.P.i B. z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 8 poz.38 z 1995 r) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami .



## uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję Egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Częstochowskiego Zarządzeniem Nr 40/95 z dnia 24 kwietnia 1995 r. posiadania przez Panią **mgr inż. arch. Beatę Karoń** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Częstochowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Z up. Wojewoda,  
**mgr inż. Eugeniusz Kaim**  
Zastępca Dyrektora

### Otrzymuje:

1. Pani mgr inż. arch. Beata Karoń  
ul. Sejnowa 62  
42-200 Częstochowa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-926 Warszawa
3. A/A

#### 4. Zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego Sprawdzającego



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. BEATA MARIA STRUZIŁ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **107/98**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0190**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0190-BA3A-D9Y7-BC37-3913**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.