

**WIELOSPECJALISTYCZNY SZPITAL
SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**



W NOWEJ SOLI



FAIR PLAY

MOTYLKOWE SZPITALE
DLA DZIECI

☎ **CENTRALA (068) 38-82-100**
☎ **DYREKTOR NACZELNY (068)38-77-103**
☎ **GŁÓWNY LEKARZ SZPITALA (068)38-82-358**
☎ **Z-ca DYR. d/s ADM-EKSPLOATACYJNYCH (068)38-77-851**
☎ **GŁÓWNY KSIĘGOWY (068)38-77-635**
☎ **DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**
☎ **TELEFON (68) 38 82 285 38 82 111 FAX 38 71 281**
DZP – 280 – 23/2019

ADRES:
ul. Chałubińskiego 7
67-100 Nowa Sól

REGON 97074733
NIP 925-17-23-350
Nowa Sól dnia 17.05.2019r.

Sprawozdanie z dialogu technicznego

1. INFORMACJE OGÓLNE O DIALOGU TECHNICZNYM

Cel sprawozdania

Niniejsze sprawozdanie zostało opracowane oraz opublikowane w celu zapewnienia, że ewentualny udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego podmiotów, które brały udział w dialogu technicznym, nie zakłóci konkurencji. Sprawozdanie zawiera informacje przekazywane potencjalnym Wykonawcom w toku dialogu oraz informacje, które zostały pozyskane od potencjalnych Wykonawców, mające wpływ na Opis Przedmiotu Zamówienia.

Publikacja ogłoszenia o dialogu

Ogłoszenie o dialogu technicznym zostało opublikowane na stronie BIP Wielospecjalistycznego Szpitala Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowej Soli w dniu 29.03.2019r. Prowadzony dialog techniczny dotyczył warunków uzyskania kredytu długoterminowego na sfinansowanie inwestycji szpitala. Celem dialogu technicznego było przeprowadzenie rozmów oraz pozyskanie informacji w zakresie niezbędnym do oszacowania wartości zamówienia, przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określenia warunków umowy w sprawie planowanego zamówienia.

Informacje przekazane wraz z ogłoszeniem

Na stronach BIP WS SP ZOZ wraz z ogłoszeniem o dialogu technicznym opublikowano również następujące dokumenty:

- Wzór wniosku o dopuszczenie do Dialogu Technicznego – załącznik nr 1
- Regulamin Dialogu Technicznego – załącznik nr 2

Wybór Potencjalnych Wykonawców do kolejnego etapu

Zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Dialogu Technicznego, Potencjalni Wykonawcy spełniający warunek udziału w Dialogu Technicznym określone w Ogłoszeniu o Dialogu Technicznym złożyli Wnioski o dopuszczenie do Dialogu Technicznego:

Zamawiający do Dialogu Technicznego zakwalifikował wszystkich Wykonawców, którzy złożyli wnioski.

1. Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie (01-2018) ul. Przyokopowa 33..
2. Bank Gospodarstwa Krajowego, Region Lubuski, ul. Kupiecka 32c, 65-058 Zielona Góra.
3. Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski, Spółka Akcyjna, Regionalne Centrum Korporacyjne ul. Żeromskiego 2, 65-066 Zielona Góra
4. Bank Pekao S.A. ul. Św. Marcina 52/56, 61-807 Poznań.
5. Bank Millennium SA, ul. Stanisława Żaryna 2a, 02-533 Warszawa.

2.PRZEBIEG DIALOGU TECHNICZNEGO.

Data przeprowadzenia Dialogu Technicznego

Zamawiający na dzień 24.04.2019r. zaplanował wszystkie rozmowy z potencjalnymi Wykonawcami, zgodnie z następującym harmonogramem:

1. Getin Noble Bank S.A.- godzina 9:00.
2. Bank Gospodarstwa Krajowego, Region Lubuski – godzina 10:00.
3. Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski, Spółka Akcyjna, Regionalne Centrum Korporacyjne- godzina 11:00.
4. Bank Pekao S.A. – godzina 12:00.
5. Bank Millennium SA - godzina 13:00.

Komisja powołana przez Zamawiającego w składzie: Mariusz Szymakowski- Główny Księgowy, Alicja Rogula- Zastępca Głównego Księgowego , Agata Flis- Kierownik Działu Zamówień Publicznych, przy udziale Dyrektor Bożeny Osińskiej oraz Zastępcy Dyrektora Justyny Koszał przeprowadziła w swojej siedzibie każdy z 5 powyższych dialogów. Na rozmowy do siedziby Zamawiającego stawili się:

1. Getin Noble Bank S.A.- Marek Puzio
2. Bank Gospodarstwa Krajowego, Region Lubuski – Dorota Wieraszka, Edyta Płonka.
3. Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski, Spółka Akcyjna, Regionalne Centrum Korporacyjne- Monika Tomys, Grzegorz Skurzyński .
4. Bank Pekao S.A. – Agnieszka Gierlicka-Balcer.
5. Bank Millennium SA – Aniela Gocłowska, Albert Micnas.

Informacje przekazane Potencjalnym Wykonawcom

Podczas spotkań z potencjalnymi Wykonawcami, Zamawiający przekazał wszystkim jednakowe, niepublikowane nigdzie wcześniej informacje na temat planowanych inwestycji.

Zamawiający przewiduje Modernizację poprzez rozbudowę bloku operacyjnego WS SP ZOZ w Nowej Soli. Na inwestycję tę otrzymał dofinansowanie ok. 14 000 000,00 zł ze środków unijnych z Samorządu Województwa Lubuskiego. Zamawiający przewiduje, że roboty budowlane rozpoczną się pod koniec tego roku.

Drużga z inwestycji to Modernizacja kotłowni polegająca na wymianie piecy miałowych na gazowe.

Na tę inwestycję Zamawiający stara się pozyskać środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze w formie pożyczki. W przypadku otrzymania środków, pomniejszona zostanie kwota kredytu, o jaką będzie wnioskował. Inwestycja ta planowana jest na początek maja 2021 roku, co związane jest z koniecznością zakończenia sezonu grzewczego u Zamawiającego.

Każdy z wykonawców miał również możliwość zadawania pytań odnośnie planowanych inwestycji oraz sytuacji ekonomiczno-finansowej Szpitala.

Zamawiający poinformował Wykonawców, że przewiduje następujące warunki dla zaciąganego kredytu:

- możliwość częściowej i całkowitej spłaty kredytu bez dodatkowych opłat,
- brak opłat przygotowawczych,

- zmiany harmonogramu wypłaty kredytu w trakcie jego trwania
- możliwość wcześniejszej spłaty części i jak całości kredytu w przypadku pozyskania środków z innych źródeł.

Zamawiający poinformował Wykonawców, że nie może liczyć na poręczenie kredytu z zewnątrz i polega tylko na własnych zabezpieczeniach takich jak cesja kontraktu z NFZ, weksle, hipoteka.

Najważniejsze informacje pozyskane od potencjalnych Wykonawców:

- okres kredytowania powyżej 15 lat może być problemem dla niektórych banków,
- marża, jaka jest możliwa do uzyskania przy zaciąganiu tak długiego zobowiązania, oscyluje na poziomie 2-2,5 %, gdzie w przypadku kredytów na okres 5 lat jest możliwa na poziomie 1,4%,
- w niektórych bankach wymaga się wkładu własnego na poziomie 10 %-25 % wartości kredytu,
- wymagana jest cesja kontraktu z NFZ nawet na 150%, jednak może pojawić się konieczność potwierdzenia cesji przez NFZ, co nie zawsze jest możliwe do osiągnięcia przez niektórych Zamawiających,
- ustanowienie hipoteki na obiektach Szpitala nie jest dostatecznym zabezpieczeniem kredytu, ponieważ banki zdają sobie sprawę z braku realnej szansy spieniężenia takich nieruchomości ze względu na rodzaj prowadzonej działalności oraz ze względu na etyczno-społecznych,
- przedstawienie na etapie postępowania porozumienia trójstronnego, jako zabezpieczenia kredytu,
- przy zaciąganiu kredytów pod koniec roku może udać się otrzymać korzystniejsze warunki,
- bank zabezpiecza całą kwotę, o jaką wnioskuje Zamawiający, a wypłacana zostanie ona tylko na zlecenie Zamawiającego i tylko od tej kwoty Zamawiający ponosi koszty. Niewykorzystania kwota kredytu nie jest dla Zamawiającego kosztem. Przy ogłaszaniu postępowania najlepiej wnioskować o maksymalną, niezbędną kwotę wynikającą z kosztorysów,
- powiązanie z obsługą bankową może być dodatkowym atutem, chociaż w przypadku tak długiego okresu kredytowania bank nie zawsze jest tym zainteresowany,
- pozostawiono do rozważenia przez Zamawiającego zabezpieczenie stopy procentowej na okres 5 lat- przy formułowaniu Opisu Przedmiotu Zamówienia,
- jeden z potencjalnych Wykonawców, ze względu na szczególny charakter prowadzonej działalności, nie będzie miał problemu z tak długim okresem kredytowania na okres 20 lat oraz brakiem poręczenia kredytu.

Wykonawcy poinformowali również Zamawiającego, że do złożenia ofert w postępowaniu na udzielenie kredytu niezbędne będą następujące dokumenty:

- sprawozdania finansowe wraz z informacją dodatkową za poprzedni i bieżący rok,
- informacji o zobowiązaniach wobec ZUS i US,
- informacji o kontaktach z NFZ- bieżący i z 3 poprzednich lat,
- biznes planu obejmującego cele przeprowadzonych inwestycji oraz korzyści jakie Zamawiający przewiduje osiągnąć,
- plan naprawczy- jeśli szpital posiada,
- biznes plan, prognozy na 5 lat (niektóre banki 20 lat- ponieważ taki okres kredytowania zakłada Zamawiający),
- umowa na dofinansowanie inwestycji,
- kosztorysy planowanych inwestycji.

3. PODSUMOWANIE

Podczas rozmów z potencjalnymi Wykonawcami, Zamawiający pozyskał niezbędną wiedzę do opracowania Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, ustalenia wartości przedmiotu zamówienia i opracowania warunków udziału w postępowaniu.

Jacek Ogiński
Jacek Ogiński
Wacław Dymalski

Beata Kluczyńska

Agata Flis
 Kierownik Działu
 Zamówień Publicznych